

III ° Seminario di Approfondimento sulle ASTE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

Destinatari: Agenti immobiliari, operatori nel settore immobiliare, tecnici e tutti coloro che desiderano esercitare nel settore delle Aste Immobiliari.

Obiettivi: il seminario si propone di fornire un'alta formazione professionale, sulle tecniche operative e gli aspetti giuridici/commerciali, al fine di rendere i partecipanti preparati, competitivi e sensibili alle esigenze del mercato nel settore delle Aste Immobiliari.

Perché partecipare: perché rappresenta un mercato in forte espansione ed è crescente la domanda di consulenza/assistenza che i potenziali clienti/investitori richiedono.

Per chi opera nel settore immobiliare poter offrire ai propri clienti anche questa opportunità rappresenta un'enorme potenzialità di business.

Il Seminario sarà articolato in n. 4 corsi, indipendenti fra loro, divisi per argomenti specifici.

Alla fine di ogni corso verrà rilasciato un attestato di frequenza.

I partecipanti che avranno frequentato i 4 corsi riceveranno un ulteriore attestato, con l'indicazione di tutti gli argomenti trattati, che concorre alla formazione del proprio curriculum professionale.

1° Modulo (Teoria) – L'Espropriazione Immobiliare

Programma: il pignoramento – l'intervento dei creditori – la vendita "disposizioni generali" – le diverse forme di vendita e le differenze – delega delle operazioni di vendita – la distribuzione della somma ricavata.

Date: Mercoledì 29 maggio 2013 - Mercoledì 03 luglio 2013

Durata: 4 ore (dalle 15.00 alle 19.00)

Costo: € 100

2° Modulo (Teoria) – Il bene oggetto di vendita

Programma: i criteri di stima – il prezzo base asta - l'identificazione catastale del bene pignorato – le pertinenze e i beni non pertinenziali – la conformità urbanistico-edilizia del bene – la domanda in sanatoria - sanabilità dell'abuso da parte dell'aggiudicatario – i diritti di terzi e i vincoli sul bene.

Date: Mercoledì 05 giugno 2013 - Mercoledì 10 luglio 2013

Durata: 4 ore (dalle 15.00 alle 19.00)

Costo: € 100

Studio
Mataloni Fabio & Gentilucci Gina

3° Modulo (Teoria/Pratica) – La partecipazione all’Asta

Programma: ordinanza – avviso – perizia – domanda di partecipazione – offerta di acquisto – deposito cauzionale – modalità presentazione offerta d’acquisto/domanda partecipazione.

Si effettueranno esempi pratici degli argomenti trattati.

Date: Mercoledì 12 giugno 2013 - Mercoledì 17 luglio 2013

Durata: 4 ore (dalle 15.00 alle 19.00)

Costo: € 100

4° Modulo (Teoria) – Gli adempimenti post aggiudicazione

Programma: saldo prezzo – saldo prezzo con mutuo – le spese di registrazione e trascrizione – il decreto di trasferimento – l’ordine di cancellazione dei pignoramenti ed ipoteche – l’eventuale tassazione iva – spese di cancellazione delle formalità gravanti sul bene – spese condominiali – l’immissione in possesso del bene aggiudicato.

Date: Mercoledì 19 giugno 2013 - Mercoledì 24 luglio 2013

Durata: 4 ore (dalle 15.00 alle 19.00)

Costo: € 100

Tutti i corsi sono a numero chiuso, fino ad un massimo di 10 partecipanti.

Per consentire una maggiore organizzazione e partecipazione, tenuto conto del numero chiuso di 10 persone e degli impegni professionali dei partecipanti, ogni singolo corso viene proposto due volte con date già fissate.

Il seminario si terrà nei giorni ed orari indicati nei rispettivi moduli presso la sede dello **Studio Mataloni Fabio & Gentilucci Gina** Viale Odescalchi, 16 - Bracciano.

Per info ed iscrizioni: 06/99805655 (dal Lun. al Ven. dalle 16 alle 19)
info@astegiudiziarieroma.com

I partecipanti ai precedenti seminari formativi possono aderire gratuitamente ad uno dei quattro corsi proposti